

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus
Mäealuse tn 2/2
12618 Tallinn
smit@smit.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-116

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu objekti haldustasu on alates 01.10.2026 tõstetud vastavalt üürilepingute tüüptingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud tasu automaatselt ei kohaldu. Uues haldustasus kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Paju tn 2, Tartu objekti kasutustasu arvestusse on lisatud tugiteenuste tasu täiendavate parkimiskohtade kasutamiseks, kuid üüriteatisel näidatud tasu automaatselt ei kohaldu. Tugiteenuste tasus kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

F. R. Kreutzwaldi tn 5a, Rakvere objekti (üürileping nr Ü6662/13) osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude teatist ei esita kuna üürileping lõpeb 21.10.2025. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks alates 22.10.2025 sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2026 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - F. R. Kreutzwaldi tn 5a - Rakvere linn - Laane-Viru

maakond (KPJ-4-2024-49)

2026 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Jarvekula tee 40 - Jarve linnaosa - Kohtla-Jarve linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2024-15)

2026 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rahu tn 38 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U6659-13)

2026 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-210)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - A. H. Tammsaare pst 61 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2021-22)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2023-48)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Ehitajate tee 3 - Uuemoisa alevik - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2024-13)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Lossiplats 4 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2023-135)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Sadama tn 26 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiumaa maakond (KPJ-4-2024-16)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Sadama tn 26 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiumaa maakond (KPJ-4-2024-79)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Savi tn 2 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2023-134)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Tallinna tn 12 - Paide linn - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2023-75)

2026 - LAA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Transvaali tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (U6666-13)

2026 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-126)

2026 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Kaarlimoisa tee 4 - Vaike-Kamari kula - Poltsamaa vald - Jogeve maakond (KPJ-4-2024-93)

2026 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Paju tn 2 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2023-39)

2026 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Pargi tn 1 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2022-163)

2026 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rapina mnt 20a - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-129)

2026 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Riia tn 132 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2024-216)

2026 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Erika tn 3 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-18)

2026 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Osmussaare tn 2 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-131)

2026 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Osmussaare tn 2 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-96)

2026 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rahumae tee 6 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2023-73)

2026 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Ranniku tee 48 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-95)

2026 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Raua tn 2 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-75)

2026 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Toostuse tn 52 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U13527-17)

Koostaja Anu Irval